



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. _____ del _____

591

16/06/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____ -

490

16/06/2020

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Subingresso, a seguito di conferimento di azienda, della società "Hotel Mercanti di Mare di Rossana e Serena Cervellera s.n.c.", nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Mercanti di Mare", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Piazza Santa Marina, n.9 e conferma classifica, fino al 31/12/2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Santa Marina Salina, tramite pec, in data 20/05/2020,introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data con prot.n. 0013085/20,con la quale la sig.ra Cervellera Rossana C.F.: CRVRSN78H48F158M, residente a Santa Marina Salina (ME) in Via Geraci n.3, in qualità di socio amministratore della società "Hotel Mercanti di Mare di Rossana e Serena Cervellera s.n.c.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03608760835-numero R.E.A. 249197,con sede in Santa Marina Salina, Piazza Santa Marina n. 9, segnala il subingresso, a seguito di conferimento di azienda, nella gestione della struttura ricettiva, tipologia Albergo, denominata "Mercanti di Mare", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Piazza Santa Marina n.9, censita al catasto del comune di Santa Marina Salina al foglio 11,particelle 663,sub 5,categoria D/2 e foglio 11, particelle660-662, a decorrere dal 02/03/2020;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016,predisposta dal ns. Ente, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata, fino al 31/12/2021,nella tipologia Albergo, categoria 3 stelle,con apertura annuale e con una capacità ricettiva di n.9 camere doppie, una delle quali adeguata per i diversamente abili, per un totale di n.18 posti letto;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 1313 del 09/11/2018, predisposta dal ns. Ente, con la quale, alla struttura ricettiva in oggetto, è stata confermata la classifica, fino al 31/12/2021, nella tipologia Albergo, categoria 3 stelle, apertura annuale, ed approvata una variazione di capacità ricettiva per n.9 camere di cui 8 doppie, due delle quali adeguate per i diversamente abili, ed una tripla per un totale di n.19 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

VISTO l'atto notarile, redatto in data 02/03/2020 dal dr. Edoardo Rinaldi, notaio in Milano, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano - DP II- il 06/03/2020 al n° 20327- Serie 1T, con il quale viene costituita tra le signore Cervellera Rossana e Cervellera Serena, una società in nome collettivo con la ragione sociale: "Hotel Mercanti di Mare di Rossana e Serena Cervellera snc" e dove la signora Cervellera Rossana, trasferisce, anche a vantaggio dell'altro socio, la proprietà dell'azienda costituita dal complesso dei beni mobili ed immateriali organizzati per l'esercizio dell'attività di gestione dell'albergo, corrente in Santa Marina Salina, Piazza Santa Marina n.9, denominato "Mercanti di Mare";

VISTA l'autocertificazione resa della sig.ra Rossana Cervellera, nella qualità di socio amministratore della società "Hotel Mercanti di Mare di Rossana e Serena Cervellera snc", con la quale dichiara di stare assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: hotelmercantidimare@legalmail.it;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di conferimento di azienda, della società "Hotel Mercanti di Mare di Rossana e Serena Cervellera s.n.c.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03608760835-numero R.E.A. 249197, nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Mercanti di Mare", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Piazza Santa Marina, n.9, a decorrere dal 02/03/2020;

DI CONFERMARE la classifica, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Albergo denominata "Mercanti di Mare", categoria 3 stelle, apertura annuale, con una capacità ricettiva di n.9 camere di cui 8 doppie, due delle quali adeguate per i diversamente abili, ed una tripla per un totale di n.19 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Santa Marina Salina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del subingresso, a seguito di conferimento di azienda, della società "Hotel Mercanti di Mare di Rossana e Serena Cervellera s.n.c.", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita IVA 03608760835-numero R.E.A. 249197, nella gestione della struttura ricettiva tipologia Albergo denominata "Mercanti di Mare", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Piazza Santa Marina, n.9, a decorrere dal 02/03/2020;

DI CONFERMARE la classifica, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Albergo denominata "Mercanti di Mare", categoria 3 stelle, apertura annuale, con una capacità ricettiva di n.9 camere di cui 8 doppie, due delle quali adeguate per i diversamente abili, ed una tripla per un totale di n.19 posti letto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Santa Marina Salina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)